

**ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE "E.SANTONI" PISA
CORSO COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO**

**PROGRAMMA SVOLTO DI
GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ESTIMO**

Anno scolastico 2021-2022

Classe IV Sezione A

ATTIVITA' DIDATTICA SVOLTA nell'A. S. 2021/22

Indirizzo	CAT	Classe	IV A
Materia	Geopedologia, econ. estimo	Docenti Allegretti Benedettini	N. alunni 9

Conoscenze (sapere)	Abilità (saper fare)	Competenze (essere in grado di ...)
<p>Conoscere i più comuni concetti finanziari: Interesse semplice, interesse composto, Annualità limitate, reintegrazione, ammortamento, annualità illimitate. Valore di capitalizzazione di un immobile. Redditi transitori e permanenti</p> <p>Conoscere gli aspetti fondamentali della microeconomia: breve storia del pensiero economico; i bisogni, i beni, l'utilità, il consumo; il concetto di produzione; i fattori della produzione, il prodotto netto, il reddito netto, l'impresa e l'azienda; i fini economici</p>	<p>Saper confrontare nel tempo capitali e redditi Saper applicare la matematica finanziaria a semplici casi estimativi</p> <p>Saper individuare tutti i fattori della produzione, le caratteristiche dell'impresa e dell'azienda. Saper individuare la combinazione ottimale dei fattori della produzione.</p>	<p>Essere in grado di risolvere problemi di matematica finanziaria. Essere in grado di risolvere semplici quesiti estimativi.</p> <p>Essere in grado di applicare le leggi della produzione, di operare nel breve e nel lungo periodo con i fattori della produzione. Essere in grado di effettuare l'analisi dei fattori produttivi e del loro costo</p>

<p>dell'imprenditore, l'impiego dei fattori produttivi, i prodotti, i costi, la combinazione ottimale dei fattori produttivi;</p> <p>il mercato, la domanda , l'offerta, il prezzo di equilibrio, le diverse forme di mercato, la politica dei prezzi; Cenni sul mercato del lavoro</p> <p>Gli scopi dell'imposizione fiscale, l'amministrazione tributaria dello Stato e i soggetti d'imposta, imposte, tasse e contributi, tipi di imposte, il calcolo del tributo, la dichiarazione dei redditi, principali tributi.</p>	<p>Saper individuare come le diverse forme di mercato determinano il prezzo dei beni</p> <p>Saper comprendere il sistema fiscale italiano</p>	<p>Essere in grado di comprendere come le diverse forme di mercato determinano il prezzo dei beni.</p> <p>Essere in grado di conoscere i principali tributi</p>
---	---	---

Pisa

I rappresentanti degli alunni

I docenti

OBIETTIVI MINIMI A.S. 2021/2022

Docenti: <i>Allegretti Letizia – Riccardo Benedettini</i>		
Disciplina insegnata: Geopedologia, economia estimo		
Libro/i di testo in uso: Corso di economia ed estimo – Stefano Amicabile – HOEPLI		
Classe e Sez . 4 ^A	Indirizzo di studio Costruzioni, ambiente territorio	N. studenti 9

Conoscenze (sapere)	Abilità (saper fare)
<p>Conoscere i più comuni concetti finanziari: Interesse semplice, interesse composto, Annualità limitate, reintegrazione, ammortamento, annualità illimitate. Valore di capitalizzazione di un immobile.</p> <p>Conoscere i bisogni, i beni, l'utilità, il consumo; il concetto di produzione; i fattori della produzione, il prodotto netto, il reddito netto, l'impresa e l'azienda; i fini economici dell'imprenditore, l'impiego dei fattori produttivi, i prodotti, i costi, la combinazione ottimale dei fattori produttivi;</p> <p>il mercato, la domanda , l'offerta, il prezzo di equilibrio, le diverse forme di mercato, la politica dei prezzi;</p> <p>il mercato del lavoro</p> <p>gli scopi dell'imposizione fiscale, l'amministrazione tributaria dello Stato e i soggetti d'imposta, imposte, tasse e contributi, tipi di imposte, il calcolo del tributo, la dichiarazione dei redditi, principali tributi.</p>	<p>Saper confrontare nel tempo capitali e redditi Saper applicare la matematica finanziaria a semplici casi estimativi</p> <p>Saper individuare i fattori della produzione e le caratteristiche dell'impresa e dell'azienda.</p> <p>Saper individuare le diverse forme di mercato</p> <p>Saper riconoscere i diversi tipi di lavoro</p> <p>Saper comprendere il sistema fiscale italiano nelle sue linee principali</p>