

## PIANO DI LAVORO ANNUALE DEL DOCENTE A.S. 2025/26

**Nome e cognome del/della docente:** L. Allegretti Riccardo Benedettini

**Disciplina insegnata:** Geopedologia, economia ed estimo

**Libro/i di testo in uso** Corso di Economia ed Estimo Stefano Amicabile Ed. Hoepli

**Classe e Sezione** IV A

**Indirizzo di studio**

**Costruzioni ambiente territorio**

### **1. Competenze che si intendono sviluppare o traguardi di competenza** *(fare riferimento alle Linee Guida e ai documenti dei dipartimenti)*

Essere in grado di risolvere problemi di matematica finanziaria.

Essere in grado di risolvere semplici quesiti estimativi.

Essere in grado di applicare le leggi della produzione, di operare nel breve e nel lungo periodo con i fattori della produzione.

Essere in grado di effettuare l'analisi dei fattori produttivi e del loro costo

Essere in grado di comprendere come le diverse forme di mercato determinano il prezzo dei beni.

Essere in grado di calcolare i principali tributi

### **2. Descrizione di conoscenze e abilità, suddivise in percorsi didattici, evidenziando per ognuna quelle essenziali o minime** *(fare riferimento alle Linee Guida e ai documenti dei dipartimenti)*

#### **Percorso 1**

Competenze: Conoscere i più comuni concetti finanziari: Interesse semplice, interesse composto, Annualità limitate, reintegrazione, ammortamento, piano di ammortamento, annualità illimitate.

Valore di capitalizzazione di un immobile.

Saper confrontare nel tempo capitali e redditi

Saper applicare la matematica finanziaria a semplici casi estimativi

Saper individuare come le diverse forme di mercato determinano il prezzo dei beni

Obiettivi minimi :

Conoscere le formule della matematica finanziaria e saperle applicare nei vari quesiti proposti.

## Percorso 2

Conoscere gli aspetti fondamentali della microeconomia: breve storia del pensiero economico; i bisogni, i beni, l'utilità, il consumo;

il concetto di produzione; i fattori della produzione, il prodotto netto, il reddito netto, l'impresa e l'azienda;

I fini economici dell'imprenditore, l'impiego dei fattori produttivi, i prodotti, i costi, la combinazione ottimale dei fattori produttivi

Saper individuare tutti i fattori della produzione, le caratteristiche dell'impresa e dell'azienda.

Saper individuare la combinazione ottimale dei fattori della produzione.

Saper individuare come le diverse forme di mercato determinano il prezzo dei beni

Obiettivi minimi: conoscere i fattori della produzione, le finalità dell'imprenditore, le caratteristiche dell'azienda e dell'impresa.

## Percorso 3

Il mercato, la domanda , l'offerta, il prezzo di equilibrio, le diverse forme di mercato, la politica dei prezzi.

Saper individuare come le diverse forme di mercato determinano il prezzo dei beni

Gli scopi dell'imposizione fiscale, l'amministrazione tributaria dello Stato e i soggetti d'imposta, imposte, tasse e contributi, tipi di imposte, il calcolo del tributo, la dichiarazione dei redditi, principali tributi.

Saper comprendere il sistema fiscale italiano. Saper calcolare i principali tributi nella parte pratica.

Obiettivi minimi: Conoscere il mercato, le leggi del mercato, i principali tributi.

### **3. Attività o percorsi didattici concordati nel CdC a livello interdisciplinare - Educazione civica** *(descrizione di conoscenze, abilità e competenze che si intendono raggiungere o sviluppare)*

Si rimanda alla programmazione del Cdc

#### **4. Tipologie di verifica, elaborati ed esercitazioni**

*[Indicare un eventuale orientamento personale diverso da quello inserito nel PTOF e specificare quali hanno carattere formativo e quale sommativo]*

Sono previste almeno tre verifiche a quadrimestre sia scritte , orali e una pratica.

## **5. Criteri per le valutazioni**

*(fare riferimento a tutti i criteri di valutazione deliberati nel Ptof aggiornamento triennale 22/25; indicare solo le variazioni rispetto a quanto inserito nel PTOF))*

## **6. Metodi e strategie didattiche**

*(in particolare indicare quelle finalizzate a mantenere l'interesse, a sviluppare la motivazione all'apprendimento, al recupero di conoscenze e abilità, al raggiungimento di obiettivi di competenza)*

Per la matematica finanziaria, sono previste esercitazioni anche alla lavagna. Per la parte di economia si procederà con interventi finalizzati ad approfondimenti, lavori di gruppo ed esercitazioni.

Pisa li 30/11/2025

I docenti Letizia Allegretti    Riccardo Benedettini